

Z A P I S N I K
od 13. listopada 2015. godine

o održanoj 2. javnoj dražbi za preostale nekretnine

u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom
HORNEK d.o.o. u stečaju, Šenkovec

Nazočni od strane suda:

Stečajni sudac: **MARIJA LEVANIĆ-ŠKERBIĆ**

Zapisničar: **ANDREJA LESJAK**

Početak u 10,00 sati.

Konstatira se da su pristupili:

- stečajna upraviteljica Tea Gatternig
- za stečajnog vjerovnika Erste& Steiermarkische bank d.d.- zamjenica punomoćnika LANA KOŠUTIĆ, odvjetnička vježbenica kod pun. stečajnog vjerovnika
- za stečajnog vjerovnika RH, Ministarstvo financija- zastupnik po zakonu Tomo Božić, zamjenik ŽDO VARAŽDIN, Građansko upravni odjel

Konstatira se da je zaključak o prodaji za današnju 2. javnu dražbu objavljen na e oglasnoj ploči ovoga suda.

Stečajna upraviteljica predaje u spis podatke o objavi oglasa na stranicama HGK I VTS.

Stečajni sudac otvara ročište u 10,00 sati i objavljuje da je predmet ročišta prodaja nekretnine stečajnog dužnika, i to:

- poslovne zgrade upisane u zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog građanskog suda u Zagrebu u zk. 3122 poduložak 7 k.o. Klara, kao 7. ETAŽA 25.28/100, čkbr. 2376/1, koja se sastoji od poslovnog prostora br. 7 u prizemlju, galeriji, prvom i drugom katu, potkrovlju i terasi iznad potkrovlja, površine 1.356,96 m².

Početna cijena za navedenu nekretninu iznosi 7.567.867,45 kn.

Konstatira se da nitko nije uplatio jamčevinu.

Stečajna upraviteljica navodi da s obzirom da je nekretnina u derutnom stanju, te da je veliki trošak održavanja, predlaže da se za sljedeću javnu dražbu smanji cijena za 50% od procijenjene vrijednosti.

Zamjenica pun. vjerovnika Erste banke i zastupnik po zakonu za RH suglasno navode da ukoliko je stanje nekretnine loše, su suglasni da se smanji početna cijena na predloženih 50% kako bi se čim prije privukli eventualni kupci.

Stečajni sudac donosi

Z A K L J U Č A K

- I Današnja 2. javna dražba oglašava se neuspjelom.
- II **Određuje se treća (3.) javna dražba za prodaju nekretnina stečajnog dužnika HORNEK d.o.o. u stečaju, Šenkovec, koja će se održati**

13. studenoga 2015. g. u 10,00 sati
kod Trgovačkog suda u Varaždinu, Ulica B. Radića 2, soba 223/II kat

na kojoj će se prodavati sljedeća nekretnina:

- poslovne zgrade upisane u zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog građanskog suda u Zagrebu u zk. 3122 poduložak 7 k.o. Klara, kao 7. ETAŽA 25.28/100, čkbr. 2376/1, koja se sastoji od poslovnog prostora br. 7 u prizemlju, galeriji, prvom i drugom katu, potkrovlju i terasi iznad potkrovlja, površine 1.356,96 m².

Početna cijena za navedenu nekretninu iznosi 3.784.000,00 kn.

III UVJETI PRODAJE:

1. Na nekretnini pod točkom I a) upisano je založno pravo u korist Slavonske banke d.d. Osijek (sada: Hypo Alpe Adria Bank d.d. Zagreb).
 Na nekretnini pod točkom I c) upisano je založno pravo u korist H-ABDUCO d.o.o. Slavonska avenija 6/A, Zagreb i u korist Slavonske banke d.d. Osijek (sada: Hypo Alpe Adria Bank d.d. Zagreb).
 Na nekretnini pod točkom I d) upisano je založno pravo u korist Slavonske banke d.d. Osijek (sada: Hypo Alpe Adria Bank d.d. Zagreb)
2. Nekretnine iz točke I ovog zaključka prodavati će se pojedinačno, što znači da kupac može kupiti samo jednu ili pak više nekretnina.
3. Nekretnine se ne mogu prodavati ispod navedenih početnih cijena.
4. Poreze i pristojbe u vezi s prodajom, kao i troškove uknjižbe snosi kupac.
5. Kao kupci mogu sudjelovati samo osobe koje su **najkasnije do zaključno 12. Studenoga 2015. godine uplatile jamčevinu od 5% od utvrđene vrijednosti nekretnine** na račun ovoga suda: **IBAN: HR4023900011300002754**, a kupac je dužan potvrdu o uplati predložiti sudu prije nego što se pristupi dražbi. Osobe koje ne uplate jamčevinu neće moći sudjelovati na dražbi. Sudioniku, čija će ponuda biti prihvaćena, jamčevina će se uračunati u kupoprodajnu cijenu, a ostalim sudionicima će biti vraćena najkasnije u roku od 8 dana od dražbe.

6. Od polaganja jamčevine oslobođeni su razlučni vjerovnici.
7. Pravo nadmetanja imaju sve fizičke i pravne osobe u skladu s važećim propisima Republike Hrvatske.
8. Kupac je dužan uplatiti razliku između uplaćene jamčevine i postignute kupoprodajne cijene u roku od 30 dana od dana zaključenja javne dražbe. Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu, smatrat će se da je odustao od kupnje, a sud će posebnim rješenjem odrediti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete za prodaju koja je oglašena nevažećom, a iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj prodaji i novoj prodaji.
9. Nekretnine će se rješenjem o dosudi dosuditi kupcu koji ponudi najpovoljniju cijenu. Ako bude više ponuditelja, sud će u rješenju o dosudi odrediti da će se nekretnina dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen.
10. U rješenju o dosudi nekretnina sud će odrediti da će se nakon pravomoćnosti toga rješenja i nakon što kupac položi kupovninu, u zemljišnim knjigama upisati u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenim nekretninama, te brisati tereti na nekretnini, kao i na pokretninama.
11. Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi i nakon što kupac položi kupovninu, sud će donijeti zaključak o predaji nekretnine i pokretnina kupcu, čime kupac stupa u posjed istih.
12. Ročište za javnu dražbu održat će se i ako na njemu sudjeluje samo jedan ponuditelj.
13. Nekretnine se prodaju po principu viđeno-kupljeno, što isključuje sve naknadne prigovore kupca na nedostatke, pravne ili činjenične naravi.
14. Nekretnine koje su predmet prodaje, kao i procjene sudskog vještaka, mogu se razgledati uz prethodni dogovor sa stečajnim upraviteljem.
15. Zaključak o prodaji objavit će se na stečajnoj ploči ovoga suda.
16. Zadužuje se stečajni upravitelj da se podaci o nekretninama koje se prodaju objave na web stranicama Hrvatske gospodarske komore i Visokog trgovačkog suda RH u Zagrebu, a radi uvođenja u očevidnik nekretnina i pokretninama koje se prodaju u stečajnom postupku.

Dovršeno u 10,15 sati

Zapisničar:

Stečajni sudac:

Sudionici: